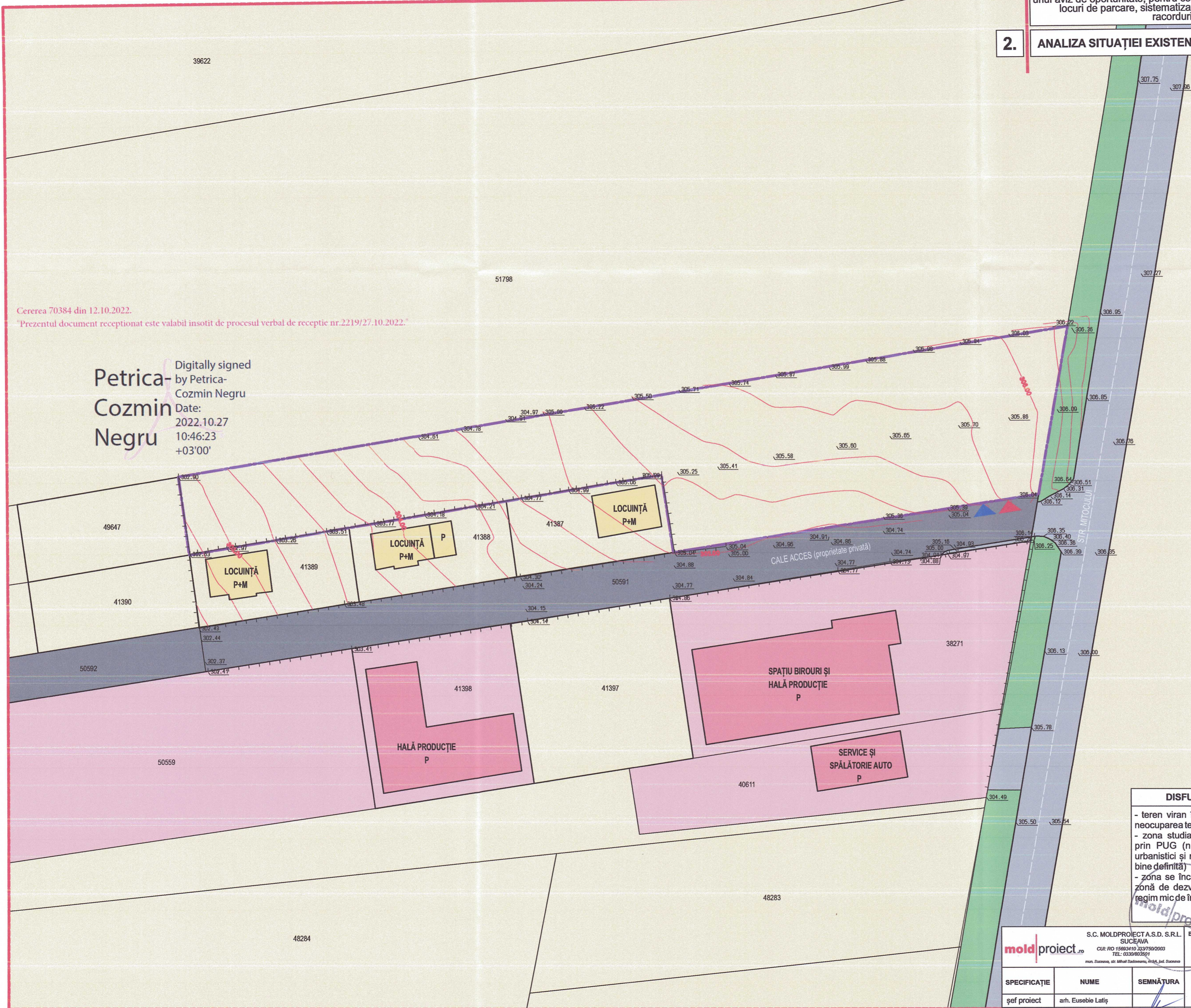


2. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE



Cererea 70384 din 12.10.2022.
 "Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr.2219/27.10.2022."

Petrica-Cozmin Negru
 Digitally signed by Petrica-Cozmin Negru
 Date: 2022.10.27 10:46:23 +03'00'

- legendă:**
- limite
 - limită zonă studiată
 - limită PUZ
 - zonificare funcțională
 - zonă instituții publice și servicii
 - zonă locuințe individuale
 - zonă spații verzi
 - circulații
 - circulații carosabile
 - circulații carosabile/pietonale cu drept de servitute
 - accese carosabile
 - accese pietonale

situație existentă:
 suprafață totală teren: 3677 mp formată din parcela cadastrală cu nr. 57650

zonificare funcțională: UTR 2 - zonă de dezvoltare pentru locuințe cu regim mic de înălțime și spații verzi.
 POTmax: nu este reglementat
 CUTmax: nu este reglementat
 Rhmax: nu este reglementat

tabel disfuncționalități - priorități

DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
- teren viran în proximitatea orașului - neocuparea terenului	- accesibilitatea ridicată a zonei studiate la nivelul orașului
- zona studiată nu este reglementată prin PUG (nu dispune de indicatori urbanistici și nu are o zonă funcțională bine definită)	- poziționării strategice la periferia orașului, se pretează amplasarea de funcțiuni de tip spații de depozitare și sediu birouri
- zona se încadrează conform PUG în zonă de dezvoltare pentru locuințe cu regim mic de înălțime	- posibilitatea de dezvoltare a unei zone de birouri și spații de depozitare

S.C. MOLDPROIECT A.S.D. S.R.L. SUCEAVA CUI: RO 15693410 233750/2003 TEL: 0339400350/1 mda. Suceava, str. Mihail Sadoveanu, nr.44, jud. Suceava			BENEFICIAR: S.C. NETCOM ACTIV S.R.L. mda. Suceava, str. Nezaștinii cel Bui, nr. 16, bl. B4, sc. A, ap.3, jud. Suceava		PROIECT NR. 673/2022
SPECIFICAȚIE șef proiect coordonator urbanism proiectat desenat	NUME arh. Eusebie Latiș arh. Eusebie Latiș urb. Daiana-Alexandra Gușă urb. Daiana-Alexandra Gușă	SEMNĂTURA 	Scara: 1:500 Data: 2023	TITLU PROIECT: Elaborare Plan Urbanistic Zonal cu Regulament Urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate, pentru construire sediu firma, spații de depozitare, locuri de parcare, sistematizare verticală, spații verzi amenajate, racorduri/branșamente mda. Suceava, str. Mitocului, nr. 4, jud. Suceava	FAZA: P.U.Z. PLANȘA NR. 2